

## **Питання для підготовки до складання кваліфікаційного іспиту на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

### **Питання першого білету.**

#### **Питання № 1**

1. Законодавство про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.
2. Класифікація майна та майнових прав, що можуть бути об'єктами оцінки відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.
3. Ідентифікація об'єкта оцінки. Правова, технічна, економічна та інші експертизи.
4. Поняття оцінки майна та майнових прав. Визначені законом випадки обов'язкового проведення оцінки майна.
5. Оцінка майна, яка самостійно проводиться органом державної влади або органом місцевого самоврядування: поняття, виконавець, підстави проведення, база оцінки, документ, що складається за результатами оцінки.
6. Професійна оціночна діяльність та її форми.
7. Суб'єкт оціночної діяльності: поняття, класифікація, умови набуття статусу. Права, обов'язки та відповідальність суб'єктів оціночної діяльності.
8. Оцінювач: поняття, класифікація, умови набуття статусу. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів.
9. Обмеження щодо проведення оцінки майна відповідно до законодавства про оцінку майна і оціночну діяльність.
10. Національні стандарти оцінки, методики оцінки майна та майнових прав: вимоги до методичного регулювання оцінки майна та майнових прав.
11. Підстави проведення оцінки майна. Замовник та платник оцінки майна. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.
12. Етапи проведення незалежної оцінки майна та їх загальна характеристика.
13. Звіт про оцінку майна: поняття, порядок складання та оформлення, вимоги до його змісту. Висновок про вартість майна: поняття, порядок складання та оформлення, вимоги до його змісту.
14. Акт оцінки майна: поняття, вимоги до змісту, форми, порядок складання, оформлення акта, строк його дії.
15. Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна): поняття, порядок складання та оформлення рецензії, вимоги до її форми та змісту. Вимоги до осіб, які можуть проводити рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна).
16. Професійна підготовка оцінювачів в Україні.
17. Екзаменаційна комісія: мета створення, порядок формування, функції, повноваження, порядок роботи.
18. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача: поняття, порядок прийняття рішення про видачу, позбавлення, зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва. Державний реєстр оцінювачів.
19. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності: поняття, порядок видачі, анулювання та поновлення сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності.
20. Державне регулювання оціночної діяльності: зміст і напрями державного регулювання оціночної діяльності. Орган державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності.
21. Громадське регулювання оціночної діяльності: зміст і напрями громадського регулювання оціночної діяльності. Поняття саморегулювальної організації оцінювачів. Порядок визнання статусу саморегулювальної організації оцінювачів.
22. Об'єкти цивільних прав. Право власності та інші речові права. Форми власності. Власність як комплекс прав. Право власності громадянина та юридичної особи. Захист прав

власності. Законодавче регулювання прав власності в Україні. Порядок передачі права власності.

23. Суб'єкти господарювання. Поняття майна, майнових цивільних, господарських відносин. Майнові основи господарювання. Майно як об'єкт оцінки. Державна реєстрація майна та майнових прав. Документи, що регламентують використання (експлуатацію) об'єктів.

24. Законодавство про оцінку земель, професійну оціночну діяльність у сфері оцінки земель в Україні.

25. Основні поняття оцінки об'єктів у матеріальній формі: дата оцінки, база оцінки, методичні підходи, методи оцінки, оціночні процедури.

26. Оцінка об'єктів у матеріальній формі під час реалізації процедур відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом: законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, замовник оцінки, порядок проведення оцінки, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строки дії оцінки.

27. Оцінка об'єктів у матеріальній формі, у тому числі об'єктів права державної, комунальної власності з метою передачі їх в оренду (концесію): законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, замовник оцінки, порядок проведення оцінки, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строки дії оцінки.

28. Оцінка об'єктів у матеріальній формі з метою їх приватизації: законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, замовник оцінки, порядок проведення оцінки, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строки дії оцінки.

29. Оцінка об'єктів у матеріальній формі з метою страхування: законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, замовник оцінки, порядок проведення оцінки, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строки дії оцінки.

30. Оцінка об'єктів у матеріальній формі з метою примусового відчуження: законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, замовник оцінки, порядок проведення оцінки, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строки дії оцінки.

31. Оцінка об'єктів права державної власності в матеріальній формі з метою відчуження: законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, замовник оцінки, порядок проведення оцінки, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строки дії оцінки.

32. Оцінка об'єктів у матеріальній формі, що є об'єктами права державної (комунальної) власності, об'єктами, що належать господарському товариству, акції (частка, пай) якого є об'єктом державної (комунальної) власності, з метою відчуження: законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, замовник оцінки, порядок проведення оцінки, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строки дії оцінки.

33. Оцінка об'єктів у матеріальній формі з метою застави (іпотеки): законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, замовник оцінки, порядок проведення оцінки, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строки дії оцінки.

34. Оцінка об'єктів у матеріальній формі з метою оподаткування: законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, замовник оцінки, порядок проведення оцінки, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строки дії оцінки.

35. Оцінка об'єктів у матеріальній формі Збройних Сил України з метою відчуження, оренди: законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, замовник оцінки, порядок проведення оцінки, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строки дії оцінки.

## **Питання № 2**

1. Принцип корисності. Приклади його застосування в практиці оцінки об'єктів у матеріальній формі.

2. Принцип попиту та пропонування. Приклади його застосування в практиці оцінки об'єктів у матеріальній формі.

3. Принцип заміщення. Приклади його застосування в практиці оцінки об'єктів у матеріальній формі.

4. Принцип очікування. Приклади його застосування в практиці оцінки об'єктів у матеріальній формі.

5. Принцип внеску (граничної продуктивності). Приклади його застосування в практиці оцінки об'єктів у матеріальній формі.

6. Принцип найбільш ефективного використання. Приклади його використання в практиці оцінки об'єктів у матеріальній формі.

7. Необ'єктивна, неякісна (недостовірна), непрофесійна та недійсна оцінка відповідно до нормативно-правових актів з питань оцінки.

8. Подібне, спеціалізоване, неспеціалізоване майно: поняття, ознаки, за якими майно відноситься до зазначених категорій, особливості застосування методичних підходів до їх оцінки.

9. Знос та його види. Класифікація зносу за можливістю його усунення. Особливості визначення різних видів зносу.

10. Вихідні дані та вимоги до інформаційних джерел, які використовуються в процесі проведення оцінки майна. Строк дії звіту про оцінку майна та висновку про вартість майна. Порядок зберігання документів з оцінки майна.

11. Ціна та вартість. Поточна вартість. Ринкові та неринкові бази оцінки. Вибір бази оцінки та практичні аспекти його здійснення.

12. Поняття «ринкова вартість» та його зміст. Умови її застосування та обмеження щодо застосування. Методичні підходи до визначення ринкової вартості.

13. Інвестиційна вартість, випадки та оціночні процедури її визначення. Приклади застосування в практиці оцінки об'єктів у матеріальній формі.

14. Спеціальна вартість, випадки та оціночні процедури її визначення. Приклади застосування в практиці оцінки об'єктів у матеріальній формі.

15. Вартість відтворення та вартість заміщення. Залишкова вартість заміщення (відтворення), порядок та оціночні процедури їх визначення. Приклади їх застосування в практиці оцінки об'єктів у матеріальній формі.

16. Вартість ліквідації, ліквідаційна вартість. Передумови їх застосування та особливості визначення. Приклади їх застосування в практиці оцінки об'єктів у матеріальній формі.

17. Оціночна вартість, сфера її застосування. Приклади її застосування в практиці оцінки об'єктів у матеріальній формі.

18. Витратний підхід, його сутність, методи, оціночні процедури та послідовність їх застосування.

19. Дохідний підхід, його сутність, методи, оціночні процедури та послідовність їх застосування.

20. Порівняльний підхід, його сутність, методи, оціночні процедури та послідовність їх застосування.

21. Процедура узгодження результатів оцінки об'єктів у матеріальній формі.

22. Зміна вартості грошей у часі. Шість функцій складного процента для визначення вартості грошових потоків. Випадки їх застосування в оцінці.

23. Оцінка орендованих об'єктів в матеріальній формі з метою їх приватизації: законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строки дії оцінки. Надлишкові поліпшення майна, їх сутність і порядок урахування в практиці оцінки об'єктів у матеріальній формі.

24. Особливості проведення оцінки майна на підставі ухвали суду про призначення відповідної експертизи щодо оцінки майна.

25. Переоцінка об'єктів у матеріальній формі з метою відображення її результатів у бухгалтерському обліку: законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, замовник оцінки, порядок проведення оцінки, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строки дії оцінки.

26. Оцінка розміру збитків, що призвели до завдання майнової шкоди власникам об'єктів у матеріальній формі, в тому числі державі: законодавство, поняття збитків, види збитків, організаційні засади проведення оцінки, особливості застосування методів, оціночних процедур, строки дії оцінки.

27. Ставка дисконту: поняття, сутність, випадки і методи визначення в оцінці об'єктів у матеріальній формі.

28. Ставка капіталізації: поняття, сутність, структура, випадки і методи визначення в оцінці об'єктів у матеріальній формі.

## **Питання по спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»**

1. Нерухомість як об'єкт оцінки. Поняття земельної ділянки, земельного поліпшення. Правовий режим об'єктів нерухомого майна, у тому числі земельних ділянок.

2. Вихідні дані та інформаційні джерела для забезпечення проведення оцінки нерухомого майна, у тому числі земельних ділянок.

3. Визначення вартості нерухомості з застосуванням витратного підходу: передумови, методи, оціночні процедури, послідовність їх застосування.

4. Фізичний знос об'єкта нерухомості. Сутність та способи визначення фізичного зносу об'єкта нерухомості.

5. Функціональний знос об'єкта нерухомості. Сутність та способи визначення функціонального зносу об'єкта нерухомості.

6. Економічний (зовнішній) знос об'єктів нерухомості. Сутність та способи визначення економічного (зовнішнього) зносу об'єкта нерухомості.

7. Поняття дохідної нерухомості. Дохідний підхід до оцінки нерухомості, сфера його застосування. Методи оцінки доходного підходу і послідовність їх оціночних процедур.

8. Поняття грошового потоку, рентного та чистого операційного доходу. Методи прогнозування майбутніх грошових потоків.

9. Поняття та способи визначення ставки капіталізації та ставки дисконту під час оцінки нерухомого майна, у тому числі земельних ділянок. Дисконтування та капіталізація як оціночні процедури.

10. Вартість реверсії, сутність та способи її визначення для об'єкта нерухомості.

11. Визначення вартості нерухомості з застосуванням порівняльного підходу: передумови, методи, оціночні процедури і послідовність їх застосування.

12. Подібне майно. Правила підбору об'єктів порівняння і урахування інформації про ціни на ідентичне або подібне майно, що використовується в порівняльному підході.

13. Визначення ринкової вартості земельної ділянки, її частини: методичні підходи, методи, оціночні процедури і послідовність їх застосування.

14. Особливості оцінки земельних ділянок, що використовуються як сільськогосподарські угіддя, та земельних ділянок, у межах яких розташовані природні, штучні замкнуті водойми, що використовуються для рибогосподарської діяльності.

15. Визначення вартості об'єкта незавершеного будівництва: методичні підходи, методи, оціночні процедури і послідовність їх застосування.

16. Передавальні пристрої та особливості їх оцінки: методичні підходи, методи, оціночні процедури і послідовність їх застосування.

17. Вбудовані, прибудовані та вбудовано-прибудовані приміщення і особливості їх оцінки: методичні підходи, методи, оціночні процедури і послідовність їх застосування.

18. Сутність, основні засади і сфера застосування нормативної грошової оцінки земель. Особливості нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

19. Методичне регулювання експертної грошової оцінки земельних ділянок та порядок її проведення.

20. Організація процесу незалежної оцінки нерухомості та її етапи.

21. Застосування містобудівної, проектної документації на будівництво в практиці оцінки. Схеми планування територій, генеральний план населеного пункту, детальний план території, проект забудови території.

22. Ціноутворення в будівництві. Кошторисна документація. Загальні правила визначення кошторисної вартості будівництва. Застосування кошторисної документації на ідентичні або подібні об'єкти нерухомості в практиці оцінки.

23. Процедура аналізу характеристик земельної ділянки, планування, забудови та іншого використання навколишніх територій, стану інженерних мереж під час визначення вартості об'єкта нерухомості.

24. Методичні засади незалежної оцінки земельних ділянок, що містять земельні поліпшення.

25. Особливості оцінки спеціалізованих об'єктів нерухомого майна, у тому числі земельних ділянок спеціалізованих об'єктів та об'єктів з обмеженим ринком.

26. Оцінка права користування (оренди) об'єктами нерухомого майна, у тому числі земельними ділянками.

27. Методичні засади оцінки нерухомих пам'яток культурної спадщини.

28. Порядок визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень - будинків, будівель та споруд багатоповерхового житлового будівництва.

29. Порядок визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень - будинків, будівель та споруд малоповерхового житлового будівництва.

30. Оцінка об'єкта нерухомості, який оцінюється як цілісний майновий комплекс (бізнес), що створений на його основі.

## **Питання по спеціалізації 1.2 “Оцінка машин і обладнання”**

1. Машини, обладнання як об'єкти оцінки. Класифікація та характеристики, за якими проводиться ідентифікація машин, обладнання, устаткування.

2. Нормативне регулювання режиму експлуатації машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, щодо яких здійснюється державний нагляд у сфері промислової, транспортної, пожежної та іншої безпеки та охорони праці. Підходи до визначення вартості машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, які мають дозвільний (регульований) режим експлуатації.

3. Порядок визначення та врахування витрат на монтажні, пусканалагоджувальні роботи, ремонт та обслуговування обладнання під час оцінки обладнання.

4. Вихідні дані та інформаційні джерела для забезпечення проведення оцінки машин і обладнання. Стандартизація і сертифікація машин та обладнання. Габаритність, комплектність обладнання, комплектність товаросупроводжувальної документації, монтажньо-технологічні вимоги.

5. Способи перевірки комплектності, машин, обладнання на етапі ідентифікації об'єкта оцінки. Умови поставки та комплектації обладнання. Супровідна документація.

6. Визначення вартості машин та обладнання за витратним підходом: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

7. Вартість відтворення та вартість заміщення машин, обладнання. Методи визначення вартості відтворення, вартості заміщення машин та обладнання.

8. Фізичний знос як фактор втрати вартості. Ознаки фізичного зносу. Основні методи розрахунку фізичного зносу машин та обладнання.

9. Функціональний знос як фактор втрати вартості. Ознаки функціонального зносу. Основні методи розрахунку функціонального зносу машин та обладнання.

10. Економічний (зовнішній) знос як фактор втрати вартості. Ознаки економічного (зовнішнього) зносу. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу машин та обладнання.

11. Дохідний підхід для оцінки машин та обладнання: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

12. Порівняльний підхід для оцінки машин та обладнання: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

13. Формування сукупності об'єктів порівняння під час застосування порівняльного підходу для оцінки машин та обладнання. Класифікація ознак та елементів порівняння машин та обладнання. Оціночні процедури внесення коригувань під час оцінки машин та обладнання.

14. Визначення ліквідаційної вартості машин та обладнання.

15. Порядок визначення вартості машин та обладнання, що на дату оцінки потребують капітального ремонту.

16. Вартість ліквідації машин та обладнання: поняття, сутність, методи та оціночні процедури. Відходи, що містять дорогоцінні метали: загальні відомості, характеристика, врахування вартості відходів, що містять дорогоцінні метали, під час визначення вартості ліквідації.

17. Визначення вартості машин та обладнання, що на дату оцінки потребують значних витрат на проведення ремонту, або ремонт яких визнано недоцільним.

18. Організація процесу оцінки машин, обладнання і її етапи.

19. Оцінка обладнання, яке нерозривно пов'язане із земельними поліпшеннями.

20. Оцінка обладнання, формування цін на яке відбувається за системою ціноутворення у будівництві.
21. Обробне обладнання (метало-, дерево-, каменеобробне обладнання тощо): класифікація, характеристики, за якими проводиться ідентифікація об'єкта оцінки, що впливають на його вартість. Особливості оцінки обробного обладнання.
22. Обладнання загальнозаводського призначення (зварювальне, холодильне обладнання, обладнання для підтримки мікроклімату тощо): класифікація, характеристики, за якими проводиться ідентифікація об'єкта оцінки, що впливають на його вартість. Особливості оцінки обладнання загальнозаводського призначення.
23. Вантажопідйомні машини і механізми: класифікація, характеристики, за якими проводиться ідентифікація об'єкта оцінки, основні механізми та елементи, вимоги до експлуатації. Особливості оцінки вантажопідйомних машин і механізмів.
24. залізничний транспорт: класифікація, характеристики, за якими проводиться ідентифікація об'єкта оцінки, що впливають на його вартість. Особливості оцінки залізничного транспорту.
25. Нестандартизоване обладнання: класифікація, характеристики, за якими проводиться ідентифікація об'єкта оцінки, що впливають на його вартість. Особливості оцінки нестандартизованого обладнання.
26. Будівельні машини (механізми) та обладнання: класифікація, характеристики, за якими проводиться ідентифікація об'єкта оцінки, що впливають на його вартість. Особливості оцінки будівельних машин (механізмів) та обладнання.
27. Засоби вимірювання і контролю (прилади): класифікація, характеристики, за якими проводиться ідентифікація об'єкта оцінки, що впливають на його вартість. Особливості оцінки засобів вимірювання і контролю.
28. Універсальне промислове обладнання, що використовується на підприємствах різних галузей економіки: класифікація, характеристики, за якими проводиться ідентифікація об'єкта оцінки, що впливають на його вартість. Особливості оцінки універсального промислового обладнання.
29. Офісне обладнання: класифікація, характеристики, за якими проводиться ідентифікація об'єкта оцінки, що впливають на його вартість. Особливості оцінки офісного обладнання.
30. Інструменти, виробничий та господарський інвентар: класифікація, характеристики, за якими проводиться ідентифікація об'єкта оцінки, що впливають на вартість. Особливості оцінки інструментів, виробничого та господарського інвентарю.
31. Прилади побутові електромеханічні: класифікація, характеристики, за якими проводиться ідентифікація об'єкта оцінки, що впливають на його вартість. Особливості оцінки приладів побутових електромеханічних.
32. Оцінка імпортного обладнання.
33. Нормативно-правове регулювання та методологічні засади визначення вартості рухомого майна Збройних Сил України та інших військових формувань.

### **Питання по спеціалізації 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»**

1. Загальні положення та сфера застосування Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів.
2. Бази, методичні підходи та методи оцінки колісних транспортних засобів.
3. Процедура технічного огляду і ідентифікація колісного транспортного засобу. Вихідні дані для оцінки колісного транспортного засобу.
4. Визначення року виготовлення і робочого об'єму двигуна колісного транспортного засобу під час проведення ідентифікації об'єкта оцінки.
5. Процедура та методичні засади визначення ринкової вартості колісних транспортних засобів шляхом застосування методу, заснованому на аналізі цін ідентичних колісних транспортних засобів.
6. Процедура та методичні засади визначення ринкової вартості колісних транспортних засобів шляхом застосування методу, заснованому на аналізі цін аналогічних колісних транспортних засобів.
7. Особливості визначення ринкової вартості вантажних автомобілів та автобусів.

8. Особливості визначення ринкової вартості причепів та мототехніки.
9. Загальні вимоги до визначення відсоткового показника ринкової вартості колісного транспортного засобу.
10. Оціночні процедури визначення коефіцієнта коригування ринкової вартості колісного транспортного засобу за величиною пробігу. Показник одометра як джерело інформації.
11. Критерії, за якими проводиться підбір аналога. Вимоги до правильно підбраного аналога колісного транспортного засобу.
12. Визначення ліквідаційної вартості колісного транспортного засобу.
13. Вартість утилізації колісного транспортного засобу: поняття, випадки визначення і оціночні процедури.
14. Особливості визначення ринкової вартості колісного транспортного засобу з урахуванням умов його догляду, зберігання, експлуатації та його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення складових.
15. Особливості визначення ринкової вартості колісних транспортних засобів, строк експлуатації яких не перевищує 1 рік.
16. Визначення ринкової вартості складових частин колісного транспортного засобу з урахуванням коефіцієнту фізичного зносу.
17. Порядок визначення ринкової вартості, з урахуванням коефіцієнту фізичного зносу акумуляторної батареї та пневматичних шин.
18. Особливості визначення вартості колісного транспортного засобу та їх складових частин, що ввозяться на митну територію України.
19. Порядок визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику колісного транспортного засобу.
20. Підстави для виконання капітального ремонту колісного транспортного засобу. Операції з заміни базових складових частин колісного транспортного засобу, що належать до капітального ремонту.
21. Особливості визначення вартості відновлювального ремонту для колісних транспортних засобів, що ввозяться на митну територію України.
22. Класифікація та ознаки ремонтів і перекосів кузову.
23. Порядок визначення обсягу робіт з фарбування колісного транспортного засобу.
24. Порядок визначення кількості та вартості матеріалів для фарбування, антикорозійної і протишумової обробки кузова (кабіни) колісного транспортного засобу.
25. Порядок розрахунку втрати товарної вартості колісного транспортного засобу.
26. Нормативно-правові акти, методична, довідкова література та комп'ютерні бази даних з програмним забезпеченням, що використовуються під час оцінки колісного транспортного засобу, їх застосування.
27. Особливості визначення ринкової вартості колісного транспортного засобу, який має аварійні пошкодження.
28. Особливості визначення вартості колісного транспортного засобу спеціального та спеціалізованого призначення.
29. Порядок визначення вартості відновлювального ремонту.
30. Особливості оцінки колісного транспортного засобу у разі настання страхового випадку, проведення виконавчого провадження, з метою укладання договору застави.
31. Порядок визначення середньої ринкової ціни колісного транспортного засобу.

## **Питання по спеціалізації 1.4 «Оцінка судноплавних засобів»**

1. Державна реєстрація судноплавних засобів. Документи, що регламентують експлуатацію суден. Вимоги законодавства України та міжнародних конвенцій до суден різного призначення.
2. Судноплавні засоби як об'єкт оцінки. Ринок судноплавних засобів та його інфраструктура. Аналіз стану фрахтового ринку суден. Фінансово-правові механізми ринку судноплавних засобів.
3. Вихідні дані для оцінки суден. Аналіз судової документації та результатів технічних перевірок суден. Основні фактори, що формують вартість різних видів судноплавних засобів.
4. Конструктивні елементи судноплавних засобів. Характеристики судноплавного засобу, за якими проводиться його ідентифікація, що впливають на його вартість.

5. Основні методичні підходи та методи оцінки судноплавних засобів, їх характеристика.
6. Процедура технічного огляду судна та його документування, ідентифікація судноплавного засобу. Вихідні дані та інша необхідна для оцінки судноплавного засобу інформація: порядок підготовки, збирання, аналіз.
7. Визначення вартості судноплавного засобу за шляхом застосування витратного підходу: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури, переваги та недоліки методичного підходу.
8. Види зносу судноплавного засобу: поняття, сутність, ознаки різних видів зносу. Основні методи та оціночні процедури визначення різних видів зносу судноплавного засобу.
9. Основні методи розрахунку фізичного зносу судноплавного засобу, у тому числі визначення фізичного зносу, що не може бути усунений, і їх застосування.
10. Функціональний знос. Основні методи визначення функціонального зносу судноплавного засобу і їх застосування.
11. Дохідний підхід для оцінки судноплавного засобу: поняття, сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури, переваги та недоліки методичного підходу.
12. Порівняльний підхід для оцінки судноплавного засобу: поняття, сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури, переваги та недоліки методичного підходу.
13. Подібний об'єкт для судноплавного засобу. Характеристика та порядок використання джерел інформації про подібні об'єкти для судноплавного засобу.
14. Формування сукупності об'єктів порівняння під час застосування порівняльного підходу для оцінки судноплавного засобу. Класифікація ознак та елементів порівняння судноплавного засобу. Оціночні процедури внесення коригувань під час оцінки судноплавного засобу.
15. Визначення вартості ліквідації судноплавного засобу: поняття, передумови визначення, методи та оціночні процедури.
16. Порядок та методичні засади визначення вартості судноплавного засобу, що відповідно до дозвільних документів потребує капітального ремонту.
17. Організація процесу оцінки судноплавного засобу та її етапи.

## **Питання по спеціалізації 1.5 «Оцінка літальних апаратів»**

1. Літальні апарати та повітряні судна як об'єкти оцінки. Державна реєстрація літальних апаратів та повітряних суден. Документи, що регламентують експлуатацію літальних апаратів та повітряних суден.
2. Вимоги законодавства України та міжнародних конвенцій до літальних апаратів різного призначення, у тому числі до умов та режиму їх експлуатації.
3. Класифікація літальних апаратів. Групи повітряних суден. Основні льотно-технічні характеристики, характеристики силової установки, системи бортового обладнання, які формують вартість різних видів літальних апаратів.
4. Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату.
5. Вихідні дані та інша необхідна для оцінки літального апарату інформація: порядок підготовки, збирання, аналіз.
6. Основні методичні підходи та методи оцінки літальних апаратів, у тому числі повітряних суден: поняття, сутність, передумови застосування, методи та оціночні процедури.
7. Визначення вартості літальних апаратів та повітряних суден шляхом застосування витратного підходу: поняття, сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури, переваги та недоліки методичного підходу.
8. Види зносу літальних апаратів, зокрема, повітряних суден: поняття, ознаки, основні методи та оціночні процедури визначення різних видів зносу.
9. Основні методи визначення фізичного зносу літальних апаратів, у тому числі визначення фізичного зносу, що не може бути усунений, і їх застосування.
10. Функціональний знос. Основні методи визначення функціонального зносу літального апарату і їх застосування в оцінці.
11. Дохідний підхід для оцінки літальних апаратів, у тому числі повітряних суден: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури та їх застосування, переваги та недоліки методичного підходу.



12. Порівняльний підхід для оцінки літальних апаратів, у тому числі повітряних суден: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури, переваги та недоліки методичного підходу.

13. Подібний об'єкт для літальних апаратів, у тому числі повітряних суден. Характеристика та порядок використання джерел інформації про подібні об'єкти для літальних апаратів, у тому числі повітряних суден.

14. Формування сукупності об'єктів порівняння під час застосування порівняльного підходу для оцінки літальних апаратів, у тому числі повітряних суден. Класифікація ознак та елементів порівняння літальних апаратів та повітряних суден. Оціночні процедури внесення коригувань під час оцінки літальних апаратів, у тому числі повітряних суден.

15. Визначення вартості ліквідації літальних апаратів, у тому числі повітряних суден: поняття, передумови визначення, методи та оціночні процедури.

16. Порядок та методичні засади визначення вартості літальних апаратів, у тому числі повітряних суден, які відповідно до документів з нормативного регулювання режиму експлуатації потребують капітального ремонту.

17. Організація процесу оцінки літальних апаратів, у тому числі повітряних суден та її етапи.

## **Питання по спеціалізації 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»**

1. Визначення та класифікація рухомих речей як товарно-матеріальних запасів. Фактори, що формують вартість різних видів товарно-матеріальних запасів. Особливості оцінки запасів в залежності від методів їх бухгалтерського обліку.

2. Підходи та методи, які використовуються під час оцінки різних видів товарно-матеріальних запасів (виробничих, особистого користування, надлишкових, державного резерву, сезонних, наднормативних).

3. Загальні підходи до визначення вартості рухомих речей із застосуванням витратного підходу. Передумова та сфера його застосування.

4. Алгоритм та методологія визначення залишкової вартості заміщення (відтворення) рухомих речей. Особливості визначення вартості відтворення, вартості заміщення, усіх видів зносу рухомих речей.

5. Порівняльний підхід для оцінки рухомих речей та особливості застосування його методів. Передумови та сфера застосування порівняльного підходу.

6. Алгоритм та методологія визначення вартості рухомих речей методами порівняльного підходу і особливості їх застосування. Основні оціночні процедури, що застосовуються для корегування цін подібних об'єктів з метою приведення їх до вартості об'єкта оцінки.

7. Застосування дохідного підходу для оцінки рухомих речей. Передумови та сфера його застосування.

8. Алгоритм та методологія визначення вартості рухомих речей методами дохідного підходу і особливості їх застосування (визначення чистого операційного доходу, ставки капіталізації та ставки дисконту для його капіталізації).

9. Оцінка товарів суб'єктів господарювання, що займаються реалізацією товарів.

10. Особливості визначення вартості рухомих речей, ввезених на територію України, зокрема, товарів.

11. Оцінка рухомих речей (сировини, незавершеного виробництва продукції, готової продукції на складах підприємства), що знаходяться у виробника.

12. Визначення та сутність понять «якість» та «споживчі властивості» товарів та їх вплив на вартість товарів. Класифікація споживчих властивостей товарів. Кваліметрія.

13. Функціональні властивості товарів і їх вплив на вартість товарів.

14. Ергономічні властивості товарів і їх вплив на вартість товарів.

15. Класифікація товарів. Основні критерії віднесення товару до певної групи.

16. Методи дослідження товарів, методи оцінки їх якості під час ідентифікації товарів.

17. Основні поняття, які використовуються в тваринництві (екстер'єр, інтер'єр, конституція, ріст та розвиток, строк корисного (господарського) використання, продуктивність, порода, клас

бонітування тварин) та їх показники, які впливають на вартість тварин. Особливості оцінки тварин.

18. Види продуктивності сільськогосподарських тварин, показники та одиниці їх виміру. Вплив на вартість різних видів сільськогосподарських тварин рівня їх продуктивності.

19. Біологічні особливості, породний склад великої рогатої худоби (ВРХ), основні показники продуктивності ВРХ різних напрямів продуктивності і їх вплив на вартість тварин. Вихідні дані та інша інформація, необхідна для оцінки ВРХ. Методичні підходи, методи, оціночні процедури, що застосовуються під час оцінки ВРХ.

20. Біологічні особливості, породний склад свиней, основні показники продуктивності свиней різних напрямів продуктивності і їх вплив на вартість тварин. Вихідні дані та інша інформація, необхідна для оцінки свиней.

Методичні підходи, методи, оціночні процедури, що застосовуються під час оцінки свиней.

21. Біологічні особливості, породний склад овець і кіз, основні показники продуктивності овець різних напрямів продуктивності і їх вплив на вартість таких тварин. Вихідні дані та інша інформація, необхідна для оцінки овець і кіз. Методичні підходи, методи, оціночні процедури, що застосовуються під час оцінки овець і кіз.

22. Біологічні особливості, породний склад коней, основні показники продуктивності коней різних напрямів продуктивності і їх вплив на вартість таких тварин. Вихідні дані та інша інформація, необхідна для оцінки коней.

Методичні підходи, методи, оціночні процедури, що застосовуються під час оцінки коней.

23. Біологічні особливості, породний склад свійських птахів, основні показники продуктивності свійських птахів різних напрямів продуктивності і їх вплив на вартість таких птахів. Вихідні дані та інша інформація, необхідна для оцінки свійських птахів. Методичні підходи, методи, оціночні процедури, що застосовуються під час оцінки свійських птахів.

24. Біологічні особливості, породний склад хутрових звірів, основні показники продуктивності хутрових звірів і їх вплив на вартість таких тварин. Вихідні дані та інша інформація, необхідна для оцінки хутрових звірів. Методичні підходи, методи, оціночні процедури, що застосовуються під час оцінки хутрових звірів.

25. Поняття, склад, вимоги до племінних ресурсів. Система державної племінної служби. Племінний облік, бонітування, державна реєстрація племінних тварин як джерело інформації, яка використовується для оцінки таких тварин. Вихідні дані для оцінки племінних тварин. Поняття племінна цінність, її показники та їх вплив на вартість племінної тварини. Методичні підходи, методи, оціночні процедури, що застосовуються під час оцінки племінних тварин.

26. Методи витратного підходу до визначення вартості тварин і особливості їх оціночних процедур.

27. Методи дохідного підходу до визначення вартості тварин і особливості їх оціночних процедур.

28. Методи порівняльного підходу до визначення вартості тварин і особливості їх оціночних процедур.

29. Поняття біологічного життя та господарського використання тварин і строки їх тривалості. Зміна споживчих якостей продуктивності тварин з віком і врахування її під час оцінки сільськогосподарських, домашніх тварин.

30. Вихідні дані для оцінки тварин, відомості, що вони містять. Інша інформація, необхідна для оцінки тварин. Джерела отримання вихідних даних та іншої інформації, необхідної для оцінки тварин, що належать до різних груп (дикі, домашні, сільськогосподарські).

31. Особливості формування витрат на вирощування та утримання тварин різних напрямів продуктивності (собівартість продукції у тваринництві) і їх урахування у визначенні вартості заміщення (відтворення) тварин.

32. Оцінка стада сільськогосподарських тварин, особливості оціночних процедур такої оцінки.

33. Особливості застосування методичних підходів, методів оціночних процедур до оцінки бджолосімей.