

ПРОГРАМА КУРСУ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ З ЕКСПЕРТНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1 БЛОК: ІНФОРМАЦІЙНА БАЗА ЕКСПЕРТНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1. Державний земельний кадастр. Картографічні матеріали для здійснення оцінки. Структура державного земельного кадастру. Реєстраційні системи. Кадастрові карти та плани. Відмінності карт за масштабом та тематикою. Режимність картографічного матеріалу. Паперові та електронні носії. Джерела отримання інформації.

2. ГІС-технології та автоматизовані системи розрахунку у грошовій оцінці земель. Різновиди ГІС. Зміни у технології створення електронних цифрових карт. Космічні знімки та їх обробка. Джерела отримання електронної інформації. Огляд сучасних систем автоматизованого розрахунку грошової оцінки земельних ділянок. Огляд статистичних методів в оцінці земельних ділянок.

3. Містобудівна та землепорядна документація Зміни у містобудівній та землепорядній документації. Містобудівні обмеження та сервітути. Огляд типових містобудівних проектів: схема планування території, генеральний план, детальний план, місцеві правила забудови, план червоних ліній. Огляд типових землепорядних проектів: проект відведення, план встановлення меж, схема земельно-господарського устрою.

2 БЛОК: НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

4. Огляд останніх досліджень та робіт у сфері оцінки земель. Особливості грошової оцінки земельних ділянок різного функціонального використання.

3 БЛОК: ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

5. Нормативно-правові засади виконання експертної оцінки земельних ділянок. Огляд змін у нормативно-правовій базі експертної грошової оцінки земельних ділянок.

6. Експертна оцінка земельних ділянок, які використовуються як сільськогосподарські угіддя. Практичні заняття із грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

7. Експертна оцінка земельних ділянок, вкритих лісовою рослинністю та призначених для вирощування лісу. Практичні заняття із грошової оцінки земельних ділянок вкритих лісовою рослинністю.

8. Експертна оцінка земельних ділянок водних об'єктів. Практичні заняття із грошової оцінки земельних ділянок водних об'єктів.

9. Експертна оцінка забудованих земельних ділянок. Практичні заняття із грошової оцінки забудованих земельних ділянок.